



BAUGESUCH

BG-Nr.: _____	<input type="checkbox"/> Einfaches Verfahren
Eingang: _____	Nr. _____
Ausschreibung: _____	Vis. _____
Intern: _____	_____

1.1 Bauherrschaft

Name, Vorname: _____ Telefon: _____
 Strasse, Nr.: _____ Mobile: _____
 Postleitzahl, Ort: _____ E-Mail: _____

1.2 Grundeigentümer / in (gem. Grundbuchauszug)

identisch mit Bauherrschaft

Name, Vorname: _____ Telefon: _____
 Strasse, Nr.: _____ Mobile: _____
 Postleitzahl, Ort: _____ E-Mail: _____

1.3 Projektverfasser / in (gem. Grundbuchauszug)

identisch mit Bauherrschaft

Name, Vorname: _____ Telefon: _____
 Strasse, Nr.: _____ Mobile: _____
 Postleitzahl, Ort: _____ E-Mail: _____

2. Bauvorhaben

Vorhaben

- Neubau Um-/ Anbau Abbruch
 Zweckänderung Projektänderung

Nutzung

- Wohnen Gewerbe Dienstgewerbe
 Industrie Andere

Kurzbeschreibung: _____

3. Lage

Strasse & Nr. bzw., Flurname _____
 Grundstück Nr. (GB Nr.): _____ Baurecht Nr. (BR Nr.): _____
 Gebäudeversicherungsnr. (VS Nr.): _____ Grundstückfläche _____ m²
 Nutzungszone gemäss Zonenplan: _____ Höhenlage OK Erdgeschoss _____ m.ü.M.

**4. Aussteckung** (mit Einreichung der Baugesuchs ist die Aussteckung vorzunehmen, Art. 59 BauG.)

Die Aussteckung des Bauvorhabens erfolgt am: _____

5. Wohnungen (bei Mehrfamilienhäusern ist ein Wohnungsspiegel beizulegen)

	1 / 1 ^{1/2}		2 / 2 ^{1/2}		3 / 3 ^{1/2}		4 / 4 ^{1/2}		5 / 5 ^{1/2}		6 / 6 ^{1/2}		Total	
	best.	neu	best.	neu	best.	neu	best.	neu	best.	neu	best.	neu	best.	neu
Anzahl														
Nettowohnfläche														

6. Baudichte (gemäss Bauordnung) keine Änderung bzw. nicht relevant Ausnützungsziffer AZ**7. Konstruktions- und Materialangaben** (Kurzbeschreibung)

Aussenwände: _____ Innenwände: _____

Decken: _____ Fassade: *Material* _____Bedachung: _____ Fassade: *Farbe* _____**8. Abwasserentsorgung** bestehend, unverändert bestehend, abgeändert neu

⇒ Kanalisationsgesuch erforderlich

⇒ Kanalisationsgesuch erforderlich

9. Energienachweis kein Energienachweis erforderlich (§ 27 EnV) Energienachweis wird nachgereicht bis: _____ Energienachweis liegt bei, Bemerkungen: _____**10. Brandschutz** (Brandschutzmassnahmen sind in den Bauplänen einzutragen)

Bemerkungen: _____

11. Wärmetechnische Anlagen (Heizungen, Öfen, Chemineés, Kamine, Abgasanlagen, Tanks, etc.) keine / unbeheizt neu / saniert / abgeändert

⇒ feuerpolizeiliches Gesuch erforderlich

 bestehend / unverändert Alternative Energieerzeugung: Solaranlage Wärmepumpe _____ Chemineé, Schwedenofen, etc. Klima- und Kälteanlage (für Kühlung, Befeuchtung, etc.)



12. Autoabstellplätze (detaillierter Parkplatznachweis auf Beiblatt)

Abstellplätze Anz.	im Freien		in Garagen		in Einstellhallen	
	best.	neu	best.	neu	best.	neu

13. Gefahren, Umwelt, und Lärmschutz

- Bauvorhaben in Gefahrenzone (Zonenüberlagerung) Kein Eintrag Eintrag vorhanden
- Erhebliche Gefährdung **ROT** \Rightarrow Objektschutznachweis erforderlich bei **ROT** / **BLAU**
- Mittlere Gefährdung **BLAU**
- Geringe Gefährdung **GELB**
- Verdachtsflächenkataster Kein Eintrag Eintrag vorhanden \Rightarrow Massnahmen darlegen
- Lärmschutz (für Bauten mit lärmempfindlichen Räumen) Lage im Einflussbereich einer bedeutenden Lärmquelle (Strassen Eisenbahn) \Rightarrow Lärmgutachten erforderlich

14. Voraussichtliche Bautermin

Baubeginn: _____ Bauvollendung: _____

Realisation in Etappen

15. Voraussichtliche Baukosten (nur Gebäudekosten, ohne Umgebung und Erschliessung)

in CHF: _____ Umbauter Raum gemäss SIA-Norm 416: _____ m³

16. Bemerkungen



17. Baugesuchsunterlagen (dreifach bzw. doppelt gemäss Art. 58 BauG. - **fettmarkiert** = zwingend)

- | | | |
|---|------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Amtl. Situationsplan / Kataster | ⇒ LINK | <input type="checkbox"/> Energienachweis Wärmeschutz |
| <input checked="" type="checkbox"/> Baupläne im Massstab 1:100 oder 1:50
(Grundrisse / Schnitte / Fassaden) | | <input type="checkbox"/> Energienachweis Haustechnik |
| | | <input type="checkbox"/> Gesuch für Erstellung / Ersatz Feuerungsanlagen
⇒ Formular 120 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Eigentumsbestätigung / Anstösserliste | ⇒ LINK | <input type="checkbox"/> Lärmgutachten |
| <input checked="" type="checkbox"/> Grundbuchauszug | ⇒ LINK | <input type="checkbox"/> Gesuch für Schutzraumbauten |
| <input type="checkbox"/> Umgebungsgestaltungsplan
(Für Neu- / Umbauten mit wesentlichen Auswirkungen auf die Umgebung) | | <input type="checkbox"/> Objektschutznachweis (bei Vorhaben in Gefahrenzone) |
| <input type="checkbox"/> Nachweis Ausnützungsziffer | | <input type="checkbox"/> _____ |
| <input type="checkbox"/> Näherbaurecht(e) | | <input type="checkbox"/> _____ |
| <input type="checkbox"/> Antrag Ausnahmegewilligung (mit Begründung) | | <input type="checkbox"/> _____ |
| <input type="checkbox"/> Kanalisations- und Wassergesuch | | <input type="checkbox"/> _____ |
| <input type="checkbox"/> Parkplatznachweis | | <input type="checkbox"/> _____ |

Um die Bearbeitungszeit im Bewilligungsprozess einzuhalten, senden Sie bitte alle Unterlagen möglichst auch als PDF per E-Mail an die Gemeindekanzlei oder den Baureferenten.

18. Unterschriften

Die Unterzeichnenden bestätigen hiermit die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben

Ort und Datum: _____

Bauherrschaft

Grundeigentümer / in

Projektverfasser / in

(oder Vollmacht beilegen)