



BUCHER GEMEINDE-INFO
aus Gemeinderat und Verwaltung
April 2021

Einladung zur Informationsveranstaltung
über die Ausscheidung der Gewässerräume in der Gemeinde Buch

Die Arbeitsgemeinschaft Bürgin Winzeler Partner AG, Winzeler + Bühl und die Magma AG hat die Pläne für die Ausscheidung der Gewässerräume für die Gemeinde Buch ausgearbeitet. Diese Arbeiten waren aufgrund einer neuen Bestimmung des Bundesgesetzes über den Schutz der Gewässer notwendig. Gegenüber den heute geltenden Übergangsbestimmungen des Bundes können damit die Gewässerräume reduziert, die baulichen Nutzungsmöglichkeiten erhöht und teilweise an die örtlichen Gegebenheiten angepasst werden. Unter gewissen Bedingungen kann bei eingedolten Gewässern sogar auf die Ausscheidung eines Gewässerraums verzichtet werden. Die grundeigentümerverbindliche Ausscheidung erfolgt durch die Festlegung einer Gewässerabstandslinie im Zonenplan und den zugehörigen Bestimmungen in der Bau- und Nutzungsordnung.

Die Ergebnisse dieser Arbeit wurden vom Gemeinderat am 6. April 2021 zu Händen der öffentlichen Auflage des Einwendungsverfahrens verabschiedet und können nun der Bevölkerung präsentiert werden.

Der Gemeinderat beabsichtigt, die Ausscheidung der Gewässerräume den Stimmberechtigten, anlässlich der Gemeindeversammlung vom **4. Juni 2021**, zur Genehmigung zu unterbreiten.

Aus diesem Grund laden wir Sie gerne vorab zur Informationsveranstaltung am

Donnerstag, 6. Mai 2021, 19.30 Uhr, in der Mehrzweckhalle Buch
ein.

Pascal Häberli von der Bürgin Winzeler Partner AG wird Sie über den Gesetzauftrag, die Änderungen in der Bau- und Nutzungsordnung sowie des Zonenplans informieren und die detaillierten Pläne der nun definierten Gewässerräume erläutern. Durch diese Erläuterungen wird auch klar, welche Konsequenzen die Ausscheidung der Gewässerräume für die betroffenen Grundeigentümerinnen oder Grundeigentümer haben wird.

Für Fragen steht Ihnen an diesem Abend auch **Jürg Schulthess** vom Tiefbauamt, Abteilung Gewässer des Kantons Schaffhausen zur Verfügung.

Die öffentliche Auflage des Einwendungsverfahrens zur Ausscheidung der Gewässerräume wird im Amtsblatt publiziert und findet vom **23. April bis 23. Mai 2021** statt.

Die Unterlagen werden während der Öffentlichen Auflage auf der Webseite der Gemeinde Buch aufgeschaltet.

Eine Anmeldung ist nicht erforderlich.

Der Gemeinderat freut sich auf eine rege Teilnahme.